



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE MIGUEL PEREIRA

### ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**ANO XIX - D.O. 1734 DE 12 DE SETEMBRO DE 2025**

VEÍCULO OFICIAL DE COMUNICAÇÃO E PUBLICIDADE INSTITUÍDO PELA LEI Nº 3.718 DE 15 DE JUNHO DE 2021

EDIÇÕES ANTERIORES ESTÃO DISPONÍVEIS EM [www.miguelpereira.rj.gov.br](http://www.miguelpereira.rj.gov.br)

## PODER EXECUTIVO

Prefeito Municipal

**PEDRO PAULO SAD COELHO**

Vice-prefeito Municipal

**VITOR HUGO VIEIRA DA SILVA**

Chefe de Gabinete

**GILMAR BOTELHO DE ALMEIDA SOARES**

Procurador do Gabinete do Prefeito

**MARCUS AURELIUS MACHADO CARDOSO**

Controlador Geral do Município

**JOSÉ CARLOS CURTY BAHIA**

Secretária de Governo

**ADRIANA AFONSECA SOARES**

Secretário de Acessibilidade e Inclusão

**VICTOR BRESSAN**

Secretário de Administração e Recursos Humanos

**IGOR COSTA VIANA DOS SANTOS**

Secretário de Agricultura e Pecuária

**ANDRÉ DANTAS MARTINS**

Secretário de Comunicação Social

**HÉLIO DE CARVALHO ARAÚJO**

Secretário de Cultura e Economia das Indústrias Criativas

**JÚLIO CESAR DE SOUZA**

Secretário de Defesa Civil

**JOSÉ EMILIO DE MENDONÇA ANTONIO**

Secretário de Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio

**RAPHAEL LEANDRO VITOR MATEUS**

Secretária de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Habitação

**LILIANE DORO DA SILVA**

Secretário de Desenvolvimento Urbano

**OTONIEL MOURA DE PAULO JÚNIOR**

Secretária de Educação

**MARIA ILDA CANEDO FERNANDES**

Secretário de Esporte, Lazer e Recreação

**EDUARDO BATISTA RALHA D AFONSECA**

Secretário de Fazenda, Planejamento e Finanças

**JOSÉ LUIZ BORGES**

Secretário de Meio Ambiente

Secretário de Obras e Serviços Públicos

**LUIS CLAUDIO OLIVEIRA CONCEIÇÃO**

Secretária de Planejamento e Gestão de Projetos

**RENATA ALVES PEREIRA**

Secretário de Proteção e Defesa dos Animais

**ANDERSON DE SOUZA SARPA SANTOS**

Secretária de Saúde

**CARLOS EDUARDO BATISTA LIMA**

Secretário de Segurança

**ANDRÉ LUIS NASCIMENTO OLIVEIRA**

Secretário de Transportes, Trabalho e Ordem Pública

**IVANILSON VENÂNCIO DA SILVA**

Secretário de Turismo

**AARÃO DE MOURA BRITO NETO**

Diretor Presidente da MIGUELPEREIRATUR

**ANDRE PINTO DE AFONSECA**

Diretor Presidente do MP-Previ

**PEDRO HENRIQUE MEDEIROS BALDEZ**

## PODER LEGISLATIVO

Presidente

**VITOR BATISTA RALHA DE AFONSECA**

Vice-presidente

**MÁRIO LUIS PEDROSO DAS NEVES**

1º Secretário

**MAURO CELSO PEREIRA DOS SANTOS**

2º Secretário

**EVANDRO CARLOS CARDOSO BARRETO**

Demais Vereadores

**CLEBER DE SOUZA FERREIRA**

**CLEVERTON DA SILVA SALVADO**

**CRISTIANO MAIA ARANTES**

**DIEGO COELHO SILVEIRA SOARES ROCHA**

**JOSÉ ROBERTO MONGIN**

**JOSIANE VENTURA DA SILVA**

**MARCOS ELI MALHO**



## PREFEITURA DE MIGUEL PEREIRA

Rua Prefeito Manoel Guilherme Barbosa, 375, 1º andar

Miguel Pereira - RJ, CEP 26.900-000

[prefeitura@miguelpereira.rj.gov.br](mailto:prefeitura@miguelpereira.rj.gov.br) - [www.miguelpereira.rj.gov.br](http://www.miguelpereira.rj.gov.br)

## CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA

Avenida Roberto Silveira, 241, Centro

Miguel Pereira - RJ, CEP 26.900-000

[camara@miguelpereira.rj.leg.br](mailto:camara@miguelpereira.rj.leg.br) - [www.miguelpereira.rj.leg.br](http://www.miguelpereira.rj.leg.br)



Estado do Rio de Janeiro  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 458, DE 12 DE SETEMBRO DE 2025.**

**Concede Isenção do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbano - IPTU e do Imposto sobre a Transmissão Inter Vivos, por Ato Oneroso de Bens Imóveis e Direitos e eles Relativos - ITBI, na aquisição de imóveis enquadrados no Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, conforme artigo 3º, § 1, inciso II, da Lei Federal nº 11.977, de 07/07/2009, para as famílias com renda igual ou inferior a 3 (três) salários mínimos estipulados pelo Governo Federal.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE MIGUEL PEREIRA APROVA E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:**

**Art. 1º** A primeira transmissão, ao mutuário, relativo a imóvel integrante de empreendimento habitacional de interesse social terá isenção referente ao Imposto Sobre a Transmissão Inter Vivos, por Ato Oneroso de Bens Imóveis e Direitos a eles Relativos – ITBI, observado o disposto no Artigo 3º, desta Lei Complementar.

**Art. 2º** Ficam isentos do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbano - IPTU, os imóveis pertencentes aos mutuários integrantes de empreendimentos habitacionais de interesse social observado o disposto no Artigo 3º, desta Lei Complementar.

**Art. 3º** Para efeito de aplicação desta Lei Complementar, entendem-se por empreendimentos habitacionais de interesse social aqueles expressamente reconhecidos pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos como inseridos na política habitacional municipal, estadual e federal, conforme Lei Federal nº 11.977, de 07/07/2009, destinados a população com renda de até 3 (três) salários mínimos estipulados pelo Governo Federal.

**Art. 4º** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação,



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**

revogadas as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira.**  
**Em, 12 de setembro de 2025.**

**PEDRO PAULO SAD COELHO**  
**Prefeito Municipal**



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**

**DECRETO “P” N.º 1.099, DE 12 DE SETEMBRO DE 2025.**

O Prefeito Municipal de Miguel Pereira, usando das atribuições que lhe confere a legislação em vigor,

**RESOLVE:**

**Art. 1º NOMEAR**, a partir de 01 de setembro de 2025, **MATHEUS DA SILVA PALERMO** para exercer o Cargo em Comissão de Assessor de Integração Operacional VIII, Símbolo DAS-8, Nível C, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos e Habitação (SMDDH), de acordo com o Decreto n.º 7.538, de 02 de setembro de 2025 e com a Lei Complementar n.º 344, de 31 de janeiro de 2022.

**Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.**  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira.**  
**Em, 12 de setembro de 2025.**

**Pedro Paulo Sad Coelho**  
**Prefeito Municipal**



Estado do Rio de Janeiro  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**

**DECRETO “P” N.º 1.100, DE 12 DE SETEMBRO DE 2025.**

O Prefeito Municipal de Miguel Pereira, usando das atribuições que lhe confere a legislação em vigor,

**RESOLVE:**

**Art. 1º CONCEDER**, a partir de 01 de setembro de 2025, Gratificação de Atividade (GA), aos servidores abaixo relacionados, incidente sobre o vencimento básico, de acordo com o artigo 91, da Lei Complementar n.º 038, de 28 de janeiro de 1998, e Lei n.º 3.479, de 23 de setembro de 2019.

<b>Mat.</b>	<b>Nome</b>	<b>Perc.</b>
01/2783	Aline Martins Simao	20%
01/2700	Vagner Alexandre Ferreira	20%
01/1820	Wellington Rafael Montezumas	20%

**Registre-se, Publique-se e Cumpra-se,  
Prefeitura Municipal de Miguel Pereira,  
Em, 12 de setembro de 2025.**

**Pedro Paulo Sad Coelho  
Prefeito Municipal**



**Estado do Rio de Janeiro**  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**

**DECRETO “P” N.º 1.101, DE 12 DE SETEMBRO DE 2025.**

O Prefeito Municipal de Miguel Pereira, usando das atribuições que lhe confere a legislação em vigor e de acordo com o Processo n.º 8394/2025, de 04 de agosto de 2025,

**RESOLVE:**

**Art. 1º CONCEDER**, a partir do mês de janeiro de 2025, por um período de 02 (dois) anos, Licença para Tratar de Interesse Particular (sem remuneração), ao servidor efetivo estável **ALEXANDRE DE ANDRADE GOULART**, Trabalhador Braçal, matrícula 01/2199, lotado na Secretaria Municipal de Educação (SME), de acordo com o artigo 131, da Lei Complementar n.º 038, de 28 de janeiro de 1998.

**Registre-se, Publique-se e Cumpra-se**  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**  
**Em, 12 de setembro de 2025.**

**Pedro Paulo Sad Coelho**  
**Prefeito Municipal**



Estado do Rio de Janeiro  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**

**DECRETO “P” N.º 1.102, DE 12 DE SETEMBRO DE 2025.**

O Prefeito Municipal de Miguel Pereira, usando das atribuições que lhe confere a legislação em vigor,

**RESOLVE:**

**Art. 1º DESIGNAR**, o servidor público **GELSON PEREIRA DE PAULA JUNIOR**, matrícula 01/2681, para atuar como Agente de Contratação na forma do artigo 8º da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021, na Secretaria Municipal de Comunicação Social.

**Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.**  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**  
**Em, 12 de setembro de 2025.**

**Pedro Paulo Sad Coelho**  
**Prefeito Municipal**



Estado do Rio de Janeiro  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**

**DECRETO “P” N.º 1.103, DE 12 DE SETEMBRO DE 2025.**

O Prefeito Municipal de Miguel Pereira, usando das atribuições que lhe confere a legislação em vigor,

**RESOLVE:**

**Art. 1º CONCEDER PROGRESSÃO**, por mérito profissional, dentro do mesmo cargo a partir do mês de agosto de 2023, com fulcro no artigo 26, parágrafo único, alínea “b”, da Lei Complementar n.º 038, de 28 de janeiro de 1998, à seguinte servidora efetiva estável, por haver completado mais 02 (dois) anos de efetivo exercício:

<b>Mat.</b>	<b>Nome</b>	<b>Cargo</b>	<b>Nível</b>	<b>Período</b>
01/2533	Roberta Monteiro de F. Martins	Auxiliar Administrativo	27/28	17.08.21 a 16.08.23

**Registre-se, Publique-se e Cumpra-se,  
Prefeitura Municipal de Miguel Pereira,  
Em, 12 de setembro de 2025.**

**Pedro Paulo Sad Coelho  
Prefeito Municipal**



Estado do Rio de Janeiro  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**

**DECRETO “P” N.º 1.104, DE 12 DE SETEMBRO DE 2025.**

O Prefeito Municipal de Miguel Pereira, usando das atribuições que lhe confere a legislação em vigor,

**RESOLVE:**

**Art. 1º DESIGNAR**, a partir de 01 de setembro de 2025, **EDUARDA PASSOS LISBOA**, matrícula 05/5022, para atuar no Nível D, de acordo com a Lei Complementar nº 344, de 31 de janeiro de 2022.

**Registre-se, Publique-se e Cumpra-se**  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**  
**Em, 12 de setembro de 2025.**

**Pedro Paulo Sad Coelho**  
**Prefeito Municipal**



Estado do Rio de Janeiro  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**

**DECRETO “P” N.º 1.105, DE 12 DE SETEMBRO DE 2025.**

O Prefeito Municipal de Miguel Pereira, usando das atribuições que lhe confere a legislação em vigor,

**RESOLVE:**

**Art. 1º DESIGNAR**, a partir de 01 de setembro de 2025, **FELIPE LAPORT REAL REZENDE**, matrícula 05/4893, para atuar no Nível M, de acordo com a Lei Complementar nº 344, de 31 de janeiro de 2022.

**Registre-se, Publique-se e Cumpra-se**  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**  
**Em, 12 de setembro de 2025.**

**Pedro Paulo Sad Coelho**  
**Prefeito Municipal**



Estado do Rio de Janeiro  
**Prefeitura Municipal de Miguel Pereira**

**DECRETO “P” N.º 1.106, DE 12 DE SETEMBRO DE 2025.**

O Prefeito Municipal de Miguel Pereira, usando das atribuições que lhe confere a legislação em vigor,

**RESOLVE:**

**Art. 1º CONCEDER PROGRESSÃO**, por mérito profissional, dentro do mesmo cargo a partir do mês de maio de 2023, com fulcro no artigo 26, parágrafo único, alínea “b”, da Lei Complementar n.º 038, de 28 de janeiro de 1998, à seguinte servidora efetiva estável, por haver completado mais 02 (dois) anos de efetivo exercício:

<b>Mat.</b>	<b>Nome</b>	<b>Cargo</b>	<b>Nível</b>	<b>Período</b>
01/2650	Eder do Amaral Marques	Artífice de Pintura	24/25	01.04.21 a 31.03.23

**Registre-se, Publique-se e Cumpra-se,  
Prefeitura Municipal de Miguel Pereira,  
Em, 12 de setembro de 2025.**

**Pedro Paulo Sad Coelho  
Prefeito Municipal**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE**  
**CONCESSÃO DE AUTORIZAÇÃO DE CERTIDÃO**

A **SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SMMA**, torna público que concedeu em 11/09/2025 ao **RICARDO SILVA TEIXEIRA**, CPF 023.589.327-74, a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL - AA Nº. SMA00079**, válida até 11 de setembro de 2027, realizar a supressão de vegetação em uma área de 672,00m<sup>2</sup> com Vegetação Secundária em Estágio de Regeneração variando de Inicial a Médio, georreferenciado através da coordenada 22°27'12.83"S 43°28'9.93"O, no seguinte local: Rua Dr. Luiz Pinto, Lote 8 A, Inscrição Municipal Nº. 110379, Centro, Miguel Pereira/RJ. Processo Nº. 5924/2025.

A **SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SMMA**, torna público que concedeu em 11/09/2025, a **CONSTRUTORA KEDENC LTDA**, CNPJ 08.928.014/0001-81, a **CERTIDÃO AMBIENTAL - CA Nº. SMA00061**, válida até 18 de maio de 2026, que atesta a inexigibilidade de licença ambiental para prestação serviços de implantação de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto, no contexto do Contrato de Empreitada – CAPEX – BLOCO MPE25-02 e da Licença de Instalação – LI Nº SMA00048, nos limites do Município de Miguel Pereira/RJ, no seguinte local: Todos os logradouros - todos os bairros – Perímetro Urbano – Miguel Pereira/RJ. Processo Nº. 9159/2025.

A **SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - SMMA**, torna público que concedeu em 11/09/2025, a **CABO FRIO LOCAÇÃO EM SOLUÇÕES EM ENERGIA SOLAR LTDA**, CNPJ 39.843.708/0001-40, a **CERTIDÃO AMBIENTAL - CA Nº. SMA00062**, válida por tempo indeterminado, que atesta o cumprimento de todas as condicionantes da Autorização Ambiental – AA Nº. SMA00049, no seguinte local: Estrada RJ 125 (Rodovia Ary Schiavo), KM 27, Paes Leme, Miguel Pereira/RJ. Processo Nº. 1086/2022.